

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
TRE:7845/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerit Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777 ja Raija Laatio-Rimmi, puh. 040 800 4079, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Arvonnassa tuloksena hyväksytään oheisissa liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, ostajiksi sekä varahenkilöiksi.

Tontit varataan 31.5.2022 saakka. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus sekä myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa.

Peruuntuneita tontteja tarjotaan varasijoille päässeille kohtuulliseksi katsotun ajan, minkä jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

Perustelut

Kiinteistötoimi on 4.10. ja 6.10.2021 julkaistuilla ilmoituksilla tarjonnut haettavaksi pientalotontteja omatoimiseen rakentamiseen. Tonteista 53 vuokrataan ja kuusi myydään kiinteällä hinnalla. Vuokrattavista tonteista yksi on Haukuluomassa, 49 Hervantajärveltä, yksi Linnainmaalla ja kaksi Vuoreksessa. Kuusi kiinteällä hinnalla myytävää tonttia sijaitsee Hervantajärven kaupunginosassa. Lisäksi oli mahdollisuus jättää tarjous neljästä Ojalan tontista. Tarjousten perusteella myytävistä tonteista on tehty erillinen päätös.

Sekä vuokrattavia että kiinteällä hinnalla myytäviä tontteja oli mahdollista hakea ilman pisterajoja. Hakijoilta edellytettiin kuitenkin, etteivät he olleet vuonna 2011 tai sen jälkeen vuokranneet tai ostaneet kaupungilta pientalotonttia.

Hakuaika alkoi 4.10.2021 ja päättyi 29.10.2021. Kaikki hakemukset jätettiin sähköisinä ja niitä oli kaikkiaan 694 kpl. Arvontaan osallistui 690 hakemusta. Neljä hakemusta poistettiin tai peruttiin joko hakuaikana tai hakuajan jälkeen.

Pientalotonttien arvonta suoritettiin 9.11.2021. Arvonnasta on tehty erillinen pientalotonttien arvontapöytäkirja. Arvonnassa tuloksena hyväksytään erillisissä liitteissä esitetyt vuokralaiset ja ostajat sekä varahenkilöt.

Mainittakoon, että varasijoille päässeille tarjotaan varasijan osoittamassa järjestyksessä kohtuulliseksi katsotun ajan ainoastaan niitä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

peruuntuneita tontteja, joita he ovat hakeneet. Tämän jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

Tontit varataan tällä päätöksellä rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten. Tontit tulisi varata 31.5.2022 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu kirjallisesti 7.12.2021 mennessä.

Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöstä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi tai myyntipäätöstä tonttikaupan tekemiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Kirsi Grönberg, Satu Laine, Heli Toukoniemi

Liitteet:

- 1 Arvonnan tulos
- 2 Varasijat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 17.11.2021

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.11.2021

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.11.2021

3 (5)
§ 584

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

16.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 584

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.